



בג"צ 5023/08

**בבית המשפט העליון**  
**בשבתו כבית משפט גבוה לצדק**

**סעיד זהרי מחמד שאאדה ואח'**

ע"י ב"כ עוה"ד מיכאל ספרד ועוה"ד שלומי זכריה  
מרח' אחד העם 49, תל אביב 65206  
טל: 03-5607345 פקס: 03-5607346

העותרים

נ ג ד

1. שר הבטחון, אהוד ברק
2. מפקד כוחות צה"ל באיו"ש, גדי שמני
3. ראש המינהל האזרחי, תא"ל יואב מרדכי
4. מפקד משטרת מחוז ש"י – ניצב שלמה קעטבי

המשיבים 1-4 על ידי פרקליטות המדינה,  
משרד המשפטים ירושלים  
טל: 02-6466345 פקס: 02-6467011

5. "עפרה" כפר שיתופי להתיישבות להתיישבות קהילתית בע"מ
6. מועצה אזורית מטה בנימין

המשיבים 5,6 על ידי עוה"ד עקיבא סילבצקי ו/או אח'  
מרח' קרן היסוד 27, ירושלים  
טל: 02-6248877 פקס: 02-6248553

המשיבים

### תגובה מטעם המשיבים 1-4

בהתאם להחלטת כבוד השופט א' א' לוי מיום 16.6.08 אשר הומצאה לפרקליטות המדינה בו ביום מתכבדים המשיבים 1-4 (להלן - המשיבים) להגיש תגובתם לעתירה.

1. עניינה של העתירה בדרישת העותרים כי המשיבים יאכפו צווי הפסקת עבודה ויבצעו צווי הריסה בנוגע לתשעה מבנים הנבנים ביישוב עופרה על אדמות השייכות לכפר עין יברוד.

2. 8 מהמבנים בהם עוסקת העתירה מוקמים על חלקות 1,2,14 לגוש 7 באדמות עין יברוד, ומבנה נוסף מוקם על חלקות 12 ו-16 באותו גוש, ולא כפי שצוין בעתירה. מדובר בשטח בהיקף של כ-12 דונם המצוי בתוך הישוב עופרה.
3. מדובר בקרקע מוסדרת הרשומה על שמם של תושבים פלסטינים, אם כי לא על שמם של העותרים בעתירה.
4. לגבי שמונה מתוך תשעת המבנים בהם עוסקת העתירה (תיק פיקוח ר' 60/07) המשיבים איתרו את עבודות התשתית בשטח עוד ביום 5.6.07. באותו יום ניתן צו המורה להפסיק את העבודות. כמו כן הוצא זימון למחזיקים לועדת המשנה לפיקוח של מועצת התכנון העליונה.
- צו הפסקת העבודה מצורף לתגובה ומסומן **מש/1**.
5. ביום 28.6.07 נדון הנושא בפני ועדת המשנה לפיקוח, ללא נוכחות המחזיקים, למרות שאלה זומנו כדין. בסיום הדיון הוחלט על הוצאת צו הריסה. למחזיקים ניתנה שהות של שבעה ימים לצורך החזרת המצב לקדמותו.
- פרוטוקול הדיון מצורף לתגובה ומסומן **מש/2**.
6. ביום 24.9.07 הומצא צו ההריסה במקום.
- צו ההריסה מצורף לתגובה ומסומן **מש/3**.
7. לגבי המבנה הנוסף (תיק פיקוח ר' 188/06) המשיבים איתרו את עבודות התשתית בשטח עוד ביום 23.11.06. באותו יום ניתן צו המורה להפסיק את העבודות. כמו כן הוצא זימון למחזיקים לועדת המשנה לפיקוח של מועצת התכנון העליונה.
- צו הפסקת העבודה מצורף לתגובה ומסומן **מש/4**.
8. ביום 25.1.07 נדון הנושא בפני ועדת המשנה לפיקוח, ללא נוכחות המחזיקים, למרות שאלה זומנו כדין. בסיום הדיון הוחלט על הוצאת צו הריסה. למחזיקים ניתנה שהות של שבעה ימים לצורך החזרת המצב לקדמותו.
- פרוטוקול הדיון מצורף לתגובה ומסומן **מש/5**.
9. ביום 31.4.07 הומצא צו ההריסה במקום.

3

צו ההריסה מצורף לתגובה ומסומן **מש/6**.

10. למרות צוי הפסקת העבודה וצוי ההריסה נמשכו העבודות במקום. מסויר שערכו המשיבים בשטח עולה כי לאחר הוצאת צוי הפסקת העבודה וצוי ההריסה הוקמו במקום תשעה מבנים. המבנים מצויים בשלבי גימור סופיים.

מתגובת המשיבים 5,6 עולה כי הבתים חוברו לתשתיות ואוכלסו.

המידע כי הבתים אוכלסו עולה בעיקרו בקנה אחד עם המידע המצוי ברשות המשיבים, אם כי לא ברור האם המבנים אוכלסו לפני הגשת העתירה או סמוך לאחר מכן, או אם כל הבתים אוכלסו.

11. מן האמור עולה כי בניית המבנים וכן עצם המגורים במקום הינם בלתי חוקיים. הבנייה נעשתה תוך הפרת צוי הפסקת העבודה וצוי ההריסה.

12. אי לכך, בימים האחרונים, המינהל האזרחי הגיש תלונה למחוז ש"י של משטרת ישראל. בעקבות התלונה ותלונות נוספות שהגישו תושבים פלסטינים פתחה משטרת ישראל בחקירה פלילית. ביום 17.6.08 נמסרו הזמנות לחקירה לאנשים ששהו במבנים.

13. שאלת מימוש הצווים תעלה לדיון בפני שר הביטחון. בעיתוי הנוכחי, כל עוד לא דן בנושא שר הביטחון, עמדת המשיבים היא כי אין מקום להוצאת צו שיורה על הריסת המבנים.

14. עם זאת, לאור האמור, המשיבים סבורים שאכן יש מקום לצו ביניים שיאסור על מגורים או כל שימוש אחר במבנים. כמו כן המשיבים סבורים כי יש מקום לצו ביניים שימנע את המשך הבניה או כל פעולה אחרת במבנים, והכל עד להכרעה בעתירה.

לגבי צו הביניים, המשיבים מבקשים לצרף את מכתבו של ב"כ המשיבים 5,6 ותשובתו של הח"מ הנוגעים לטענות אודות עמדת המשיבים בנוגע למתן צו הביניים.

המכתבים מצורפים לתגובה ומסומנים **מש/7** ו-**מש/8**.

15. העובדות בתגובה זו נתמכות בתצהירו של רס"ן דוד אלמליח, ראש מדור מימוש וחריגה בתחום תשתית במינהל האזרחי באיו"ש.

היום: ט"ז סיון תשס"ח

19 יוני 2008

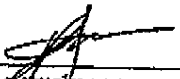
  
אבי ליכט

סגן בכיר לפרקליט המדינה

תצהיר

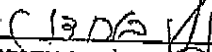
אני החתום מטה, רס"ן דוד אלמליח, מצהיר בזאת כלהלן:

1. אני משמש בתפקיד ראש מדור מימוש וחריגה בתתום תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.
2. תצהירי זה ניתן לתמיכה בתגובה מטעם המשיבים 1-4 בתיק בג"ץ 5023/08 שחאדה ואח' נ' שר הביטחון ואח'.
3. העובדות האמורות בתגובה הן למיטב ידיעתי.

  
 רס"ן דוד אלמליח

אישור

הנני, רס"ן ולדיסלב בורודובסקי, עו"ד, מאשר בזאת, כי ביום 17.06.08 הופיע בפניי רס"ן דוד אלמליח, המוכר לי אישית, ולאחר שהזתרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

  
 רס"ן ולדיסלב בורודובסקי, עו"ד  
 מ.ר. 36902

1/en

الإدارة المدنية يهودا  
والسامرة  
مجلس التنظيم الاعلى  
اللجنة الفرعية للتفتيش



המנהל האזרחי לאזור  
יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
וועדת משנה לפיקוח

צו הפסקה עבודה  
לخطار לوقف العمل (بناء)

לכבוד  
אלי חצירה

14140/4

שם פרטי الاسم	האב الاب	הסב الجد	משפחה العائلة	חזיקה לנכס الصلة للعقار	ת.ז. رقم الهوية
נפה/אלווא	כפר/ישוב القرية	נ.א. אחדאיות	תאור הבניה/שכפ הבניה	החלק גוש	
7	א.א.א.א.	חלקה חوض	2-1/1	קטעה	

בא אתך לאלק / التصرف / التسهيد / مدير العمل في العقار المذكور التي به  
جرت او تجرى به العمل كما هو مفصل اعلاه بدون رخصه و/أو خلافا لمضمون  
الرخصه و/أو خلافا للاتظمه والاوراس والتعليمات الساريه و/أو خلافا للمخطط  
اوض البنا / ارتفاع / عدد الطوابق / الموق / خط ارتداد / بناء عتظور لذلك  
مطلوب منك حسب المادة 38 ( 1 ) ط ( 3 ) من قانون تنظيم المدن والقري  
والاينيه رقم 79 لسنة 1966 . التوقف فورا عن الاسمرار في البنا كما مفصل  
اعلاه .

בהיותך הבעל/ינו/המחזיק/הקבלן/מנהל העבודה  
ממקרקעין הנ"ל. שבהם התבצעה או מתבצעת העבודה  
כמפורט לעיל, ללא רשיון ו/או בניגוד לקבוע ברשיון ו/או  
בניגוד לתקנות לצויה ולתוראות שבתוקף ו/או בניגוד  
לתכנית בקשר לשטח המבנה/גובה/מס' קומות/מיקום/קו  
בנין/בניה אסורה.

לכן הנך נדרש לפי סעיף 1(1)38-3 לחוק תכנון ערים  
כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966 להפסיק את העבודה  
כמפורט לעיל.

اللجنة الفرعية للتفتيش تبحث في جلستها مدم البنا او ارجاع المكان الى حاله  
السابقه طبقا لصلاحيتها حسب القانون اعلاه في جلستها التي تعقد في بيتك  
بتاريخ : الساعة :  
بامكانك التوجه الى دائرة التنظيم الراضي وتقديم طلب لرخصه بناء / تعمير  
اذا توجهت لدائرة التنظيم وقدمت طلب لرخصه او عندك رخصه ساريه المفعول  
او يرغبتك الادعاء بحقك القانوني لإيجاز بامكانك التوجه الى اللجنة في الوعد  
للمذكور اعلاه وايزاز وصل تقديم كطلب الرخصه او الرخصه الساريه او تقديم  
ادعاءاتك . هذا التوجه لا يضمن منحك الرخصه المطلوبه من قبلك .

וועדת המשנה לפיקוח תדון בהריסה המבנה ו/או להוציא  
המצב לקדמותו, בתוקף סמכותה לפי החוק הנ"ל  
בישיבתה שתתקיים במקום בית אל  
תאריך 16/6/08 בשעה 10:00  
בידך האפשרות לפנות למזכירות הוועדה להגיש בקשה  
לרשיון בניה/פחות, אם פניתה ללשכת התכנון והגשת  
בקשה לרשיון או שבידך רשיון בר-חוקף או ברצונך לטעון  
על זכותך החוקית לביצוע העבודה, תוכל לפנות לוועדה  
במועד האמור לעיל, ולהציג אישור על הגשת הבקשה  
לרשיון. או רשיון בר-חוקף ו/או לטעון טענותיך.  
אין בהפניה זו כדי להבטיח שינתן לך הרשיון המבוקש על  
ידך.

اسم مبلم الاخطار : توقيع :  
سلم الى :  
الاسم رقم الهوية الملك للعقار  
التاريخ : الساعة :  
توقيع المظم

שם מוסר ההתראה: חגימה  
מסר-ל: 14140/4  
שם: חזיקה לנכס  
ת.ז.: 7.7.7.7  
תאריך: 16/6/08 שעה: 10:00  
הערת:

2/ew

תאריך: 28.06.07  
ועדה מס': 14/07

המנהל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
ועדת המשנה לפיקוח

תיק מס': 23/07  
כפר: מצפה שלם  
נפה: בקעה

תיק מס': 24-25/07  
כפר: ורד יריחו  
נפה: בקעה

תיק מס': 58-59/07  
כפר: מצפה דני  
נפה: רמאללה

תיק מס': 60/07  
כפר: עפרה  
נפה: רמאללה

תיק מס': 6/07  
כפר: אלון מורה-סקאלי  
נפה: שכם

תיק מס': 7/07  
כפר: איתמר נ.ג. 777  
נפה: שכם

תיק מס': 24-25/07  
כפר: מצפה יוסף  
נפה: שכם

תיק מס': 28/07  
כפר: אש קודש  
נפה: שכם

תיק מס': 29/07  
כפר: אחיה  
נפה: שכם

נוכחים: סגן גדעון רוזנטל (יו"ר - תשתית), סגן מאור פישמן (יועמי"ש-חבר)

משקיפים: גב' אנני דהן (פיקוח)

### פרוטוקול

המחוזיקים זומנו כדין לדיון בוועדה אך לא התייצבו.

### החלטה

בנסיבות העניין, בתיקי הבב"ח שלעיל, הוחלט להוציא צווים סופיים להפסקת עבודה ולהריסה תוך מתן ארבעה בת 7 ימים להחזרת המצב לקדמותו.

3/RN

الإدارة المدنية يهودا  
والسامرة  
مجلس التنظيم الاعلى  
اللجنة الفرعية للتفتيش



מנהל האזרחי לאזור  
יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
וועדת משנה לפיקוח

60/075

צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה

301728

לכבוד  
אלי خضرة

המחזור

שם פרטי الاسم	האב الاب	הסב الجد	משפחה العائلة	הזיקה לנכס المصلة للعقار	ת.ד. رقم الهوية
נפה اللواء	כפר/ ישוב القرية	דלא אחדאיות 6/16/2007 גוש חوض	תאור הבניה, סגף הבניה הבניה אלה למגרס 12/19/08		

بما انك المالك/المتصرف/المتعهد/مدير العمل في العقار المذكور، الذي به جرت او تجري به العمل كما هو مفصل

בהיותך הבעלים/המתחזק/הקבלן/מנהל העבודה במקרקעין הנ"ל. שבהם התבצעה או מתבצעת העבודה כמפורט לעיל, ללא רישיון ו/או בניגוד לקבוע ברשיון ו/או בניגוד לתקנות. לצוים ולהוראות שבתוקף, ו/או בניגוד לתכנית בקשר לשטח המבנה/גובה/מס' קומות/מיקום/קו בנין/בניה אסורה.



ניתנה לך התראה להפסקת עבודה קודמות בתאריך 5/6/07 וניתנה לך הזדמנות להזמין בפני ועדת המשנה לפיקוח ולטעון טענותיך. לאחר שהועדה השתכנעה כי העבודה דלעיל התבצעה ללא כל היתר שבדין; חוזרת הועדה על התראה שניתנה לך, והינד נדרש בזה לפי סעיף 138(1) (3) לחוק תכנון ערים וכפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966 להפסיק הפעולות והשימוש במקרקעין, ולהרוס את הבניה ו/או כל שינוי שנעשה בנכס הנ"ל בניגוד להוראות ולהחזיר המצב לקדמותו תוך 7 ימים מיום המצאת התראה זו לאחר המועד הנ"ל באם לא תפעל כנדרש. יינקטו נגדך כל האמצעים החוקיים, לרבות הריסת המבנה וכל הנחוץ להחזרת המצב לקדמותו על חשבונך.

60/075

שם מוסר הצו: תאריך: 24.9.07

חותמת הוועדה: [Signature]

שם: ת.ד.: הזיקה לנכס: תאריך: 24.9.07

ועדת המשנה לפיקוח על הבניה של מועצת התכנון העליונה  
اللجنة القانونية للتفتيش على البناء  
لمجلس التنظيم الاعلى

העתק הועדה המקומית

4/ew

בית סל 14  
الإدارة المدنية يهودا  
والسامرة  
مجلس التنظيم الاعلى  
اللجنة القرعية للتفتيش



המנהל האזרחי לאזור  
יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
וועדת משנה לפיקוח

צו הפסקה עבודה

140989 אخطار لوقف العمل (بناء)

למבד  
الى حضرة

שם פרטי الاسم	האב الاب	הסב الجد	משפחה العائلة	הזיקה לנכס المصلحة للعقار	ה.מ. رقم الهوية
נחלאל	כפר ישוב القرية	225222 / 650539 גוש חوض חלקה قطعة	האזור הבניה, סגף הבניה 1010101 - 100 - 7		140989

עא אתك للمالك / المصروف / المتعهد / مدير العمل في العقار المذكور الذي به  
جرت او تجري به العمل كما هو مفصل اعلاه يدون رخصه و/أو خلافا للمصروف  
الرخصه و/أو خلافا لللائحه والاراسر والتعليمات الساريه و/أو خلافا للسخطط  
ارض البناء / ارتفاع / عدد الطوابق / الموقع / خط ارتداد / بناء صلتير لذلك  
مطلوب منك حسب المادة 28 ( 1 ) ط ( 3 ) من قانون تنظيم المدن والقري  
والابنية رقم 74 لسنة 1966 . التوقف فورا عن الاصرار في البناء كما مفصل  
اعلاه .

اللجنة القرعية للتفتيش تبحث في جلستها مدم البناء او ارجاع المكان الى حاله  
السابقه طبقا لصلاحيتها حسب القانون اعلاه في جلستها التي تقعد في سبتا اقل

تاريخ : الساعة :  
بامكانك التوجه الى دائرة التنظيم القرائيه وتقديم طلب ارضه بناء / تصميه  
اذا توجهت لدائرة التظيم وقدمت طلب ارضه او عتلك رخصه ساريه المفعول  
او برغبتك الادعاء بملك القانوني لاجار بامكانك التوجه الى اللجنة في الموعد  
للتكوير اعلاه وادراز وصل تقديم ككك الرخصه او الرخصه الساريه او تقديم  
ادعاءاتك . هذا التوجه لا يضمن منحك الرخصه للطلوبه من قبلك .

اسم مسلم الاخطار : توقيع :  
سلم الى : الاسم : رقم القرية : للمالك للعقار

التاريخ : الساعة :  
توقيع المسلم :

היותכן הבעלים/המתחזק/הקבלן/מנהל העבודה  
במקרקעין הנ"ל שבתם והבטחה או מתכנעו העבודה  
כמכורט לעיל/לא רשיון /או בניגוד לקבוע ברשיון ו/או  
בניגוד לתקנות /צווקם ולהוראות שבחוקק, ו/או בניגוד  
לחבניות בקשר לשטח המבנה/גובה/מס' קומנות/מיקום/קו  
בנין/בניה אסורה.

לכן הנון נודיש לפי סעיף 1(128)-3 לחוק הכנון ערים  
כפרים ונמנים נט' /79 לשנת 1966 להפסיק את העבודה  
כמפורט לעיל.

וועדת המשנה לפיקוח תדון בהריסה המבנה ו/או להחזיר  
המצב לקדמותו, בתוקף סמכותה לפי החוק הנ"ל  
בשיבתם שחוקקים במקום בית אל  
האריך 25/110 בשעה

בידך האפשרות לפנות למזכירות הועדה להגיש בקשה  
לרשיון בניה/פוזווא, אם פנינה ללשכה התכנון והגשה  
בקשה לרשיון או שבידך רשיון בר-חוקף או בדצונן לטעון  
על אהונן החוקיות לבטוע העבודה, תוכל לפנות לוועדה  
במועד האמחר לעיל, ולהציג אישור על הגשת הבקשה  
לרשיון. או רשיון בר-חוקף ו/או לטעון טענותיך  
אין בהמניה זו כדי להבטיח שינתן לך הרשיון המבוקש על  
ידך.

שם מוסר התזמנה: תאריך: 25/110  
מסד ל: תאריך: 25/110  
הזיקה לנכס: תאריך: 25/110  
תאריך: 25/110 שעה: תזמנה המקבל:  
העתק.

S/EN

תאריך: 25.01.07  
ועדה מס': 03/07

המינהל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
ועדות המשנה לפיקוח

תיק מס': 165-199/06  
שם המחזיק: מחזיקים  
כפר: עופרה  
נפה: רמאללה

תיק מס': 2-5/07  
שם המחזיק: מחזיקים  
כפר: עמונה  
נפה: רמאללה

תיק מס': 7/07  
שם המחזיק: מחזיק  
כפר: חוות גלעד  
נפה: טול כרם

תיק מס': 5/07  
שם המחזיק: מחזיק  
כפר: ברומין  
נפה: טול כרם

תיק מס': 2/07  
שם המחזיק: מחזיק  
כפר: בני אדם  
נפה: עוטף

תיק מס': 1/07  
שם המחזיק: מחזיק  
כפר: אדם  
נפה: עוטף

תיק מס': 10/07  
שם המחזיק: מחזיק  
כפר: ג'בל ארטס  
נפה: רמאללה

תיק מס': 5/07  
שם המחזיק: מחזיק  
כפר: אפרת  
נפה: בי"ל

נוכחים: רס"ן צביקה כהן (יז"ר - הנשואה), סגן תמר לוסיטר (יועמי"ש), גבי מיכל עידו (תכנון)

משקיפים: גבי אנגי זרין

פרוטוקול

תמר: המבנים נשוא תיקי החבייה שבנידון, נבנו ללא היתר בניה וזאת בניגוד לחוק הירדני  
החל באיזור. לא הוצגה בפנינו כל בקשה להיתר בניה. מהזיקי המבנים זומנו כדן לדיון  
בוועדה ולא התניצבו.

#### החלטה

בנסיבות העניין, הוחלט להוציא צווים סופיים להפסקת עבודה ולהריסה למבנים נשוא תיקי  
החבייה המפורטים לעיל תוך מותן ארכה בת 7 ימים, לצורך החזרת המצב לקדמותו.

6/EN

الإدارة: المدنية يهودا  
والسامرة  
مجلس التنظيم الاعلى  
اللجنة الفرعية للتفتيش



המנהל האזרחי לאזור  
יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
וועדת משנה לפיקוח 178/06 5

צו סופי להפסקת עבודה ולהריסה

301280

לכבוד

אלי חצירה

שם פרטי الاسم	האב الاب	הסב الجد	משפחה العائلة	הזיקה לנכס الصلة للعقار	ת.ז. رقم الهوية
נפה/אלווא	כפר/ ישוב القرية	ג.א. א.ח.א.ב.א.ב.א.ב.	תאור הבניה/סלב הבניה	הצורה/גובה/רוחב/מס/קומות/מיקום/קו	2252721.55354

בما انك المالك/المصرف/المقعد/مدير العمل في العقار المذكور، الذي به جرت او تجري به العمل كما هو مفصل اعلاه بدون رخصة و/او خلافا لمضمون الرخصة و/او خلافا للاوامر سارية المفعول و/او خلافا للمخطط بشأن ارض البناء/الارتفاع عند الطوايق/الموقع/خطا او تداد/بناء محظور

בהיותך הבעלים/המחזיק/הקבלן/מנהל העבודה במקרקעין הנ"ל. שבהם התבצעה או מתבצעת העבודה כמפורט לעיל ללא רשיון ו/או בניגוד לקבוע ברשיון ו/או בניגוד לתקנות. לצווים ולחוראות שבחוק, ו/או בניגוד לתכנית בקשר לשטח המבנה/גובה/מס/קומות/מיקום/קו בנין/בניה אסורה.

اعطي لك اخطار سابق لوقف الاعمال بتاريخ \_\_\_\_\_ ومحت لك فرصة للحضور امام اللجنة الفرعية للتفتيش وتقديم ادعاءات. بعد ان اقتضت اللجنة ان العمل المذكور املاء انجز بدون تصريح قانوني. تحظرک اللجنة الثانية وعليك بموجب المادة 28(1)، (3) من قانون تنظيم المدن والقرى والابنية رقم 74 لسنة 1966 التوقيف فوراً عن الاستمرار في البناء وهدم ما انشأته و/او كل تغيير الذي لنجز في العقار خلافا للتعليمات وارجاع الوضع الى حالته السابقة خلال 7 يوماً من يوم تبليغك هذا الاخطار. واذا لم يتم ذلك سوف تتخذ الاجراءات القانونية بما في ذلك هدم البناء وارجاع الرضخ لحالته السابقة على نفقتك الخاصة.

ניתנה לך התראה להפסקת עבודה עודמות בתאריך 22.6.07 וניתנה לך עודמות להופיע בפני ועדה המשנה לפיקוח ולטעון טענותיך.

לאחר שהועדה השתכנעה כי העבודה זלעיל התבצעה ללא כל היתר שבדין. הורת הועדה על התראה שניתנה לך, והינד נדרש בזה לפי סעיף 38(1) (3) לחוק תכנון ערים וכפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966 להפסיק המעולות והשימוש במקרקעין, ולהרוס את הבניה ו/או כל שינוי שנעשה בנכס הנ"ל בניגוד לחוראות ולהחזיר המצב לקדמותו תוך 7 ימים מיום המצאת התראה זו לאחר המועד הנ"ל באם לא תפעל כנדרש: ינקטו נגדך כל האמצעים החוקיים, לרבות הריסת המבנה וכל הנחוץ לחזרת המצב לקדמותו על חשבונך.

اسم مسيلم الاخطار \_\_\_\_\_ توقيع \_\_\_\_\_ ختم اللجنة \_\_\_\_\_ سلم الى \_\_\_\_\_ الاسم \_\_\_\_\_ رقم الهوية \_\_\_\_\_ الصلة للعقار \_\_\_\_\_ تاريخ \_\_\_\_\_ المسامة \_\_\_\_\_ توقيع المستلم \_\_\_\_\_

שם מוסר הצו: \_\_\_\_\_ תאריך: 31/4/07  
חותרת הוועדה: \_\_\_\_\_  
נמסר ל: \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ הזיקה לנכס: \_\_\_\_\_

תאריך: 31/4/07 שעות: 10.55  
ועדת המשנה לפיקוח על הבניה של מועצת התכנון העליונה  
לجنة القانونية للتفتيش على البناء  
لمجلس التنظيم الاعلى

18/06/2008 21:25 972-2-6248553

ROTEM CO LAW OFFICE

PAGE 02/04

7/6/08

**DAVID ROTHEM LAW OFFICES****דוד רותם משרד עורכי דין**

DAVID ROTHEM, Adv  
 YIZHAR DEGANI, Adv  
 AKIVA SYLVETSKY, Adv  
 DAVID HERSHKOVIZ, Adv  
 LIAT ROTHEM, Adv  
 BINYAMIN SETI, Adv

דוד רותם, עורך דין  
 יזהר דגני, עורך דין  
 עקיבא סילבטסקי, עורך דין  
 דוד הרשקוביץ, עורך דין  
 ליאת רותם, עורכת דין  
 בנימין סטי, עורך דין

JERUSALEM	18/6/2008	ירושלים
REFERENCE	19712/1414	מספרנו

**דחוף ביותר!**

לכב'	לכב'	לכב'
מר אבי ליכט, עו"ד	רס"ן ולדי בורודובסקי	מר מני מזוז, עו"ד
<u>פרקליטות המדינה</u>	<u>הפרקליטות הצבאית</u>	<u>היועץ המשפטי לממשלה</u>

לכב'  
 מר אחז בן ארי, עו"ד  
היועץ המשפטי למערכת הביטחון

מכובדיי,

**הנדון: בג"ץ 5023/08 סעיד זהדי מוחמד שחאדת נ' שר הבטחון אחז בן ארי ואח'**

הנני פונה אליך בשם מרשותי, המשיבות 5 ו-6 לעתירה שבנדון, "עפרה- כפר שיתופי להתיישבות קהילתית בע"מ (להלן: "האגודה") והמועצה האזורית מטה בנימין.

מרשתי העבירה לעיון עו"ד ליכט טיוטה ראשונה של תגובתה לעתירה. מרשתי תוסיף ותרחיב בתגובתה מדוע אין ליתן את צו הביניים המבוקש על יסוד טענותיה באותה טיוטה ומכתבי זה. על כל פנים, הננו מוצאים לנכון להוסיף ולחדד את העובדות הנוגעות להוצאת צווי הפסקת העבודה שנטען שהוצאו ביחס לבנייה נשוא העתירה, וזאת על מנת שבתגובת המדינה אשר תוגש מחר לבית המשפט הגבוה לצדק תתנגד המדינה למתן צו ביניים:

1. עבודות הפיתוח ובניית הבתים החלה ביוני 2007. בנייתם לא בוצע במספרים, והיתה ידועה לכל.

27 Keren Ha Yesod st. Jerusalem

94188

רח' קרן היסוד 27, ירושלים

טל. 02-6248877 Tel. פקס. 02-6248553 Fax.

8. אשר על כן, מרשתי הבינה כי במציאות הקיימת אין מניעה מבניית הבתים נשוא העתירה, כשם שלא הייתה כל מניעה מבניית שאר הבתים ביישוב עופרה, וכי הגורמים הצבאיים והפוליטיים אינם מתנגדים לבניית הבתים. לו נמסרו צווי הפסקת העבודה כמקובל, היינו בהדבקה על מבנה וכן במסירת העתק למזכירות היישוב והודעה מתאימה, כפי שנהג המנהל האזרחי בעבר, הייתה האגודה מבינה כי הרשויות מתנגדות לבנייה זו ולא בונות בניגוד לצווים, כשבכך אף שמה את כספה וכספם של צדדים שלישיים על קרן הצבי.
9. מעבר לאמור, יש לזכור כי בנדון דיזן נפגעים צדדים שלישיים תמימים. מדובר באנשים אשר השקיעו את הונם לשם רכישת בתים אלו מאת האגודה. אשר על כן, כל פעולה שמשמעה הוא מניעת אכלוס הבתים, או ליתר דיוק, הוצאת המתגוררים מבתיהם משמעו נזק כספי עצום לאותם צדדים שלישיים, אשר לא יזכו כלל לקבל את כספם חזרה.
10. בנסיבות אלו, אך טבעי היה כי בעלי הבתים יפעלו על מנת להגן על כספם, ולכן איכלסו את הבתים, ובפרט לאור העובדה שהעתירה הוגשה באופן מכוון על מנת לגרום להם לנזק כספי קשה. הרי לולא פעלו כך, היה כספם יורד לטמיון.
11. ככלל, צדדים שלישיים אלו כלל אינם צד לעתירה, והרי לא יתכן כי המדינה תסכים למתן צו ביניים כנגד אנשים תמימים אשר כלל אינם צד להליך בו ניתן הצו.
12. אין גם להבין כיצד ניתן בנסיבות אלו ליתן צו ביניים האוסר את אכלוס הבתים וחיבורם לחשמל, מים וביוב, כשהבתים כבר מחוברים לתשתיות אלו, והרי בודאי שאין כל סיבה או עילה לשנות את המצב תוך פגיעה בבעלי הבתים הנייל.
13. אשר על כן, נבקשכם בכל לשון של בקשה להתנגד למתן צו ביניים בתיק זה, מכל הטעמים דלעיל.

בבית  
מקובל סילבצקי, עו"ד



העתק: מר אבי רואח- מועצה אזורית מטה בנימין  
מר מאיר נחליאל- עופרה

8/EN

## מדינת ישראל

משרד המשפטים  
פרקליטות המדינה

19 יוני 2008  
ט"ז סיון תשס"ח

אל: מר עקיבא סילבצקי, עו"ד  
בפקס: 02-6248877

ח.נ.

הנדון: בג"צ 5023/08 – בקשה לצו ביניים

סימוכין: מכתבך מיום 18.6.08

1. במכתבך שבסימוכין וכן בטיוטת התגובה שהעברת אלי הינך מפרט שורה של טעמים המצדיקים, לשיטתך, את דחיית הבקשה לצו ביניים.
  2. כפי שהודעת לי בשיחתנו הטלפונית שנערכה היום בשעות הבוקר, בכוונתנו להסכים למתן צו ביניים, ואין באמור במכתבך בכדי לשנות את עמדתנו.
  3. נקודת המוצא לכל הדיון בעתירה היא שהמבנים המדוברים נבנו על קרקע פרטית ומוסדרת של תושבים פלסטינים. המבנים נבנו שלא על פי תוכנית מתאר בתוקף וללא היתרי בניה.
  - אין בטיוטה שהועברה אלי ובמכתבך כל הסבר לדרך פעולה זו שהיא עצמה מצדיקה את הוצאת צווי הביניים.
  4. לגבי טענת הבעלות בקרקעות, הרי שלטיוטה ששלחת אלי לא צורפה כל ראייה לכך שהקרקע נרכשה על ידי מרשיך, ועד עתה למרות שיחותינו לא הומצאה כל ראייה כזו. לכן טענה זו נותרה טענה בעלמא.
  5. במכתבך נטען כי הוצא צו תפיסה של המפקד הצבאי באחת החלקות המעיד על כך שהמפקד הצבאי עצמו היה מעוניין בהקמת השכונה. מבירור ראשוני שערכתי מול יועמ"ש איו"ש, הנובע מעיתוי העלאת הטענה, עולה כי לדברים האמורים אין בסיס.
- הבירור העלה כי במקום הוצאו שני צווי תפיסה האחד משנת 1981 והשני משנת 1996. הצו משנת 1981 נועד להקמת מערך הגנה לעופרה. צו זה מומש בחלקו ובכל מקרה הבתים בהם עוסקת העתירה נבנו מחוץ לתחום המוגן על ידי הצו. צו התפיסה משנת 1996 נועד להקמת

מרכיבי בטחון ליישוב עופרה. נמסר לי כי צו זה פקע וכי גם במקרה זה הבתים האמורים נבנו מחוץ לתחומי הצו.

לכן צו התפיסה לא נותן כל לגיטימציה לבניית הבתים באופן בלתי חוקי.

6. טענה נוספת העולה במכתבך היא כי מרשיך לא היו מודעים לקיומם של צווי הפסקת עבודה וצווי ההריסה.

מהמידע המצוי ברשותי עולה כי הצווים הרלוונטיים הומצאו כדין בשטח העבודות והוצבו במקום בולט. הטענה כי איש לא ראה את תהליך המצאת הצווים או את הצווים עצמם אינה נראית משכנעת. הבירור הראשוני שערכתי מעלה כי אין כל נוהל המחייב המצאת הצווים לרשות המקומית.

בכל מקרה, טענותיך אינן עונות על שאלת היסוד כיצד נבנו המבנים ללא היתר בניה על קרקע פרטית של פלסטינים, ודי בכך להצדקת צו הביניים.

7. בנסיבות אלה לא מצאנו לשנות את עמדתנו לגבי צו הביניים.

בכבוד רב,



אבי ליכט

סגן בכיר לפרקליט המדינה

העתקים: היועץ המשפטי לממשלה

פרקליט המדינה

המשנה לפרקליט המדינה (תפקידים מיוחדים)

מנהלת מחלקת הבג"צים בפרקליטות המדינה

היועץ המשפטי למערכת הביטחון

יועמי"ש איו"ש