

בלמ"ס
-2-
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה לאיכות הסביבה

פרוטוקול ישיבה מס' 2/08 מיום 29.10.08

1. תכנית מס' 505/1 – אשכולות – שכונת סנסנה – תכנית סילוק שפכים

מוזמנים:

- מהנדס הועדה המקומית הר-חברון	יונתן שמיר
- נציג הועדה המקומית הר-חברון	מאיר עמר
- מתכנן	יונתן קופולוביץ
- משרד יונתן קופולוביץ	אריק סעדון

יונתן: במסגרת תכנית 505/1, התכנית אושרה להפקדה כאן תכנית שפכי השכונה.

אריק: הרקע בתב"ע, של אדריכל דינה נודלמן. תכנית זו תואמת לקו הכחול. תכנית של 2 גבעות ועוד 2 גבעות בעתיד (שבין הקו הכחול לתב"ע). כיום הישוב מבויב לבורות ספיגה. תב"ע להפקדה – 68 מגרשים, שלב א'. שלב ב' – בתב"ע אחרת. בחנו חלופה של קו לחץ גרוויטציוני ללהב (אושר במנהל לתשתיות ביוב וגם ע"י משרד הבריאות דרום), מט"ש להב קיים וישודרג בקרוב. קיבוץ להב מקדם תכנית השדרוג.

יונתן: אנו חכנו תכנית לכל יישובי הר חברון, והוחלט שאם אפשר להעביר ביוב למט"ש קיים בישראל, זה עדיף מבחינת הראיה הכוללת. וכאן יש התאמה נהדרת מבחינה של מרחק, כסף וגובה טופוגרפי – ללהב.

אמיר: חלופה שניה היתה שיוקם מתקן טיפול עצמאי כולל שאיבה והשקיית סרק במגרשים שבעתיד. אנו העדפנו את חלופת החיבור ללהב.

אסף: במקום לשלוח 2 קווים של אשכולות ושל סנסנה – לאחד את הקווים – כדי למנוע 2 חפירות מערבה.

יונתן: טופוגרפית זה לא שייך, אין רצף בין אשכולות לסנסנה.

קופולוביץ: כדי שלא יהיה מפגע נופי של פתיחת הקרקע, אנו מוכנים לכל פתרון נופי.

אסף גוטפילד: זה בעיה, כי זה נצפה ביותר.

דניאל: כל הקו בתוך ישראל וכאן מאשרים חיבור לישראל.

אסף: התכנית אושרה בישראל?

יונתן: כן.

דניאל: אנו לא בשלב היתר בניה, רק עקרוני.

בלמ"ס

-3-

מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה לאיכות הסביבה

פרוטוקול ישיבה מס' 2/08 מיום 29.10.08

- מאור:** מבחינה עקרונית לאחר שיאושרו עקרונות הפתרון הזה כתנאי לתוקף סנסנה – יש צורך שההחליף בישראל יסתיים.
- דניאל:** אנו מאשרים את זה בתנאי שיאושר בישראל.
 כרגע בישראל אושר עקרוני – אין להם עדיין אישורי בניה ואו הטמנה.
 כאן בוועדה מחליטים אם הולכים על פתרון אזורי, זה בתנאי שמישהו מקבל את הביוב (כולל מסמכים על כך) וכן אישורים שזה מקובל על מוסדות בישראל.
 כשמגיע לביצוע – לנו אין שום מעמד. כי כל הביצוע בישראל. כשיגיע לביצוע בישראל ידרשו ממנו כל מיני דברים.
- מאור:** לפני תוקף כאן בוועדת משנה להתיישבות רוצה לראות שכל ההליך בישראל הסתיים.
- דניאל:** לא. אי אפשר לקבל רמה של היתר בניה לפני תב"ע.
- קופלוביץ:** הליך התכנון בישראל – הושלם לגמרי.
 הליך בביצוע עוד לא החל וזה בעתיד.
- מאור:** במודיעין עלית היו בעיות כאלה של שילוב עם פתרון בישראל וכיום בעקבות סכסוך בין 2 גורמים על רקע כלכלי, פתרון שכביכול היה מאושר ומקובל – אינו פועל.
 ואני מפחד שזה יקרה פה.
- מאיר:** כאן יש את כל האישורים כבר קיימים וחתומים.
- יונתן:** ועדה מקומית שמעונים אישרו לנו את מעבר הקו.
- מאור:** צריך אישור כתוב.
- שמיר:** מקובל.
- קפלוביץ:** לקראת ביצוע נקבל אישור כזה.
- מאור:** חסר לנו את כל המסמכים – יש לחב, יש משרד הבריאות – חסר ועדת משנה שמעונים.
- החלטה:** **התכנית מאושרת.**
- עדיפות לחלופה של פתרון אזורי במט"ש להב.**
- יש למסור לוועדה את האישורים הרלוונטיים שבתחום מו"א שמעונים.**

ב ב ר כ ה ,

דניאל חלימי , אדריכל

יו"ר הועדה

בלמ"ס

בלמים
-7-
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה לאיכות הסביבה

פרוטוקול ישיבה מס' 1/08 מיום 18.06.08

4. תכנית מס' 418, 418/2/1 – שכונת גבעות באלון שבות

מוזמנים:

אברהם בלאו
יגיל הורביץ
שלומי קורן
- מתכנן
- אדריכל המו"א גוש עציון
- י.ח.ל. מהנדסים

בלאו: המדובר במתחם גבעות של הישוב אלון שבות. באתר, גבעות קיים היום רק גרעין ראשוני, אך בשלב הפיתוח המלא מתוכננות כ-5,000 יחידות.

יוסי: עמדת משרד הבטחון – אין התנגדות לדיון בתכנית סילוק השפכים, אך אין בכך כדי לחייב את מערכת הביטחון לאשר את התכנית לגבעה 3. במתחם השטח האמור, ישנה ישיבת "שבות ישראל" בעניינה תלוי ועומד הליך משפטי בפני בג"ץ. כל עוד לא הוכרע ההליך, לא ניתן לקדם תכנית לישיבה.

דניאל: לשכת התכנון מנחה את המתכננים להציג תמונה כוללת לתכנון שלהם. לכן, ברקע יופיעו התכנון בכללותו שלא זכה לכל אישור, לרבות הישיבה האמורה.

יגיל: היום הפתרון מתייחס לכל המתחם, הכולל 2 תב"עות נפרדות:
1 – תב"ע לישיבה.
2 – תב"ע לגבעה 3.
פתרון הביוב, מטבע הדברים, לא יכול להתעלם מתכנית הישיבה.

דניאל: התכנית 418/2/1 אושרה להפקדה בוועדה להתיישבות 10.10.07 כשכונה של הישוב אלון שבות.

בלאו: המדובר בשכונה של 500 יחידות בשלב הפיתוח המלא, הפתרון יהיה העברת השפכים לאורך הכביש האזורי עד לאזור קיבוץ נתיב הל"ה. במקום קיים היום מכון טיהור אשר יצריך הגדלה. הפרוייקט לשלב האיכלוס המלא גדול ויקר, לא סביר להשית אותו על מעט יחידות דיור. לכן, הצענו תכנית לשלב אי' (עד 800-1000 יחידות) הכולל מכון טיפול מקומי במרחק של 1 ק"מ מהצד המערבי בשטח הפתוח, ובתוך גבול התב"ע.

תמר: את מי ישרת מכון הטיהור?

בלאו: כרגע את שכונת גבעות, ברגע שתוקם עוד שכונה יוסיפו לו עוד מודול.

לאחר הטיפול בשפכים יפוזרו הקולחין בשולי שטח התכנית בתחום אדמות המדינה.

התהליך המתוכנן הוא מטיפוס **בוצה משופעלת** כולל טיפול שלישוני כדי להקטין את מזהמים לרמה 10/10. הפיזור יהיה בהשקיית סרק: בתותח או בטפטפות.

יגיל: המט"ש יוקם בתחום אדמות המדינה.

בלמים

בלמ"ס

-8-

**מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה לאיכות הסביבה**

פרוטוקול ישיבה מס' 1/08 מיום 18.06.08

- מילר: נינה ישיבה איתכם ויש סיכום דיון מיום 4.11.07. אינני יודע אם הדברים טופלו. הערותינו בהקשר זה:
- 1 – להתקין כותרת.
 - 2 – להוסיף חלופות.
 - 3 – לתקן עפ"י הערות המשרד לאיה"ס.
- בלאו: הכותרות הותקנו. אשר לבחינת חלופות, בדקנו אפשרויות וכל החלופות כתובות בחוברת. כלל ההערות הוטמעו.
- מילר: יש בתשריט כוכבים, מה משמעותם?
- יגיל: חדרי טרנספורמציה.
- מילר: נינה התייחסה לנושא מרחק תחנת הסניקה למגורים.
- בלאו: היא מרוחקת כ- 50 מ' מהבתים, אין בעיה. הפרש הטופוגרפיה בגובה 35 מ'. הותקנו בתחנה אלמנטים הבולמים רעשים, והיא לא תפיק רעש, קרי, התחנה תעמוד בדרישה שלא לעבור 45 דציבל בבניין המגורים.
- מילר: יש סינון מוצקים בתחנת הסניקה?
- בלאו: כן, זה בתוך המבנה.
- מילר: מה תדירות פינוי?
- בלאו: פעם בשבוע, פעם בשבועיים.
- מילר: מבקש להקפיד על מספר דברים: עמידה בדרישה של 45 דציבל במגורים. באחריות חרשות המקומית לרסס נגד זבובים ונגד רימות. פינוי הגבבה פעם בשבוע.
- תמר: מי אוכלוסיית היעד למתקן המתוכנן?
- בלאו: פתרון בשלב א' מיועד לשכונה המאושרת. לשלב הפיתוח המלא מיועד לשרת גם את גבעות, אם תהיה בניה נוספת מאושרת, בת עין ועודפים בגוש עציון, וכן את הישוב ג'בעה.
- תמר: אף בשלב זה לא ישרת הפתרון המדובר מאחזים בלתי מוכשרים.
- מילר: מכון הטיהור נמוך מאזור ההשקיה, לא מסומן בתשריט מתקן סניקה.
- בלאו: מפני שזו לא תכנית להיתר בנייה. ברור שיהיו מתקן וקו סניקה. מציג את קו הסניקה בחוברת.
- מילר: מבקש שהפתרון האזורי המתחבר למט"ש בנתיב הל"ה ייקח בחשבון בחישובי הקיבולת ובגודל הצנרת התחברות הכפרים הפלסטינים הסמוכים לקו.

בלמ"ס

בלמ"ס

-9-

**מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה לאיכות הסביבה**

פרוטוקול ישיבה מס' 1/08 מיום 18.06.08

הדרישה הזו הינה חלק ממדיניות הוועדה לעודד פתרונות אזוריים של השפכים המשותפים לכל האוכלוסיות הגרות במקום.

דניאל:

הטיפול בשפכים יצטרך להיות מגובה בתשלום מצד הרשויות הפלסטיניות.

בלאו:

פתרון סילוק השפכים מאושר בתנאים אלה:

החלטה:

1. מתקן הסניקה יעמוד בדרישות סביבתיות וביניהן לא יעלה מפלס הרעש שמקורו מהפעלת המתקן מעל ל- 45 DB במבני המגורים הסמוכים.
2. כמו כן יטופלו נזקי זבובים ויתושים טרם הופעתם.
3. המתקן לא ישרת בשום שלב מאחזים בלתי מורשים.

יצוין, כי הוועדה רשמה לפנייה את הסכמתה של המועצה האזורית גוש עציון על פי בקשת ס' קמ"ט איכות הסביבה, לשקול את אפשרות חיבור מערכת איסוף השפכים של כפרים פלשתינאים הסמוכים לפתרון סילוק השפכים האזורי לכשיוקם, אשר איננו חלק מהחלטת הוועדה היום.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ב ב ר כ ה ,

דניאל חלימי , אדריכל

יו"ר הועדה

בלמ"ס

בלמ"ס

-9-

מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה לאיכות חסביבה

פרוטוקול ישיבה מס' 6/07 מיום 14.11.07

4. תכניות מס' מ/130, 201, 202, 132, 150, 160 – קו מאסף שפכי מרחב אריאל לשפד"ן

מוזמנים:

אורן גבעון
גדעון רוזנטל

- מתכנן, משרד לב"ל
- אגודת המים מי אריאל

מאור:

במסגרת דיון זה, אנו מציגים את פתרון קו הביוב למרחב אריאל. מדובר למעשה בהליך דומה לזה שהתקיים לאחרונה בעניין קו הקדרון. בהקשר זה חשוב להבהיר, כי ועדה זו דנה כגורם מקצועי אשר בוחן את התוכנית ומעיר את הערותיו התכנוניות והמקצועיות. עם זאת, אין זה דיון סטנדרטי בוועדת המשנה לאיכות חסביבה, הנותן שאין כאן הלך תכנוני מלא. זאת, מפני שקווי הביוב למעט רכביש-כגון-מבנים, מאגרים, סככים וכיוצא בזה, פטורים מהיתר בניה לפי חוק התכנון הירדני. אנו הגענו למסקנה שהוועדה צריכה לדון בתכניות כגון אלה, לסיכום, הערותינו המקצועיות, נועדו למעשה להכין את הבסיס לצו של קמ"ט מים להקמתו של הקו. כלומר, הצו של קמ"ט מים, אמור לשקף את ההנחיות של ועדה זו, ככל שתהיינה כאלה. מכל מקום, לא אמורה להיות סתירה בין הצו לבין החלטת הוועדה.

אורן:

התכנית לא רק של עיריית אריאל. למרות שהיא אחד הגורמים היוזם והמניע את ההליך, פה חברו: אריאל, שומרון, בית אריה – עופרים, "מקורות" ורשות המים. פרויקט גדול מאוד. מדובר על חיבור של איזור שלם הכולל: ברקן, א.ת. ברקן, קירית נטפים, אריאל, א.ת. אריאל, סלפית, עלי זהב, ברוכין, פדואל, אלקנה דרום, בית אריה, עופרים, הכפרים בסביבה, כפר א-זיכ, ברוכין, מסחה, זויה, בדינה ועוד. כשהמטבה להעביר את השפכים דרך קו מאסף ראש העין, ובכך קו שפד"ן עד לקו A של השפד"ן. מיזם זה, אם יאושר, יבוצע בשלבים. להערכתנו, זה ייקח שנים. אנו מדברים על חיבור עופרים. היום קיים מט"ש מקומי, תכנונו במקומו מתקן סניקה. קו מעופרים לבית אריה. שגם שם מט"ש חדש בהקמה. שהולכים לשדרג ל-5/5. במקומו אנחנו מתכננים בור ויסות ותחנת שאיבה. חיבור פדואל ועלי זהב. ברוכין, נלקח בחשבון בחישובים שלנו אך התבקשנו לבטל חיבור זה מסיבות סטטוטוריות. חיבור אריאל – היום יש לה 2 מט"שים מקומיים. אחד לעיר וחשני לאזור התעשייה. לחבר את אריאל לתחנת שאיבה ראשית המתוכננת גם לקלוט את שפכי סלפית. נלקחו בחשבון במערכת שלנו הכפרים בסביבת סלפית. המתקן לטיפול השפכים (שכרגע עובד ברמה 20/30) של א.ת. ברקן יבוטל. ויתחבר לקו ברוחב 22 צול. המיזם מקבל בדרך את שפכי אגן דרומי של אלקנה (כל המ.מ. אלקנה חוץ מאלקנה צפון). הקו ייכנס לראש העין. הגענו לסיכומים עם החב' הכלכלית ראש העין.

באיזה שלב עומדת התכנית בראש העין?

מאור:

בלמ"ס

בלמ"ס

-8-

מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה לאיכות הסביבה

פרוטוקול ישיבה מס' 2/07 מיום 02.05.07

רוני: פתחנו את הקונספט הזה להעביר את הביוב לכוכב השחר – התקדמנו בכוכב השחר ונו כבר נמצאים אחרי מכרז ולפני הקמת מתקן של כוכב השחר. אנו כבר מטפלים בזה ברמת הביצוע.

אסף: מה קורה במקרה תקלות?

בלאו: חברת "מקורות" יזמה הקמת מאגר קטן בכוכב השחר לאיגום הקולחין והחזרתם להשקיה לכל אותם כרמים. אם תהיה תקלה, הביוב יוסט למאגר ויופנה להשקיית הכרמים.

מציג את המאגר המתוכנן על המפה.

דניאל: אנו מדברים על תכנית 224/2 של רימונים שאושרה בתנאי אישור פתרון סילוק השפכים. זה היה בשנת 97, הוגשה תכנית סילוק שחיים באים ומשנים אותה. וכך יהיה אפשר לאשר סופית את התכנית הזו.

בתכתובת התיק יש מכתב של שלמה מושקוביץ שביקש לא לחתום על התכנית כל עוד הועדה המקומית נותנת אישורים להיתרי בניה ללא אישור הממונה.

רוני: בשנת 2001 יצאה הנחיה ע"י שלמה מושקוביץ שהועדה המקומית יכולה לתת היתרי בניה.

דניאל: השאלה – האם זה מתאים לתפיסה הצבאית?

יוסי: בעצם הדיון בפתרון השפכים, אין לראות בכך שתכנית 224/2 מאושרת ע"י שר הביטחון. ונדרש דיון בתכנית בוועדת משנה להתיישבות.

בלאו: מציג את מהלך הקו בגבול הצפוני של הישוב, לאחר מכן בשטח הפתוח בין שני הישובים לאורך המצוק.

נינה: קו הביוב צריך להיות מתחת לקו המים (יותר נמוך).

מנחם וייס: יש צורך במשאבות בדרך?

בלאו: קו ריק, לא יראו כלום, יש תחנת שאיבה.

החלטה: פתרון סילוק השפכים מאושר.

מיקום תחנת השאיבה יקבע על פי יעודי הקרקע של תכנית מס' 224/2 שגבולה יקבע בהתאם לגבול התפיסה הצבאית.

לאור חלוף הזמן מאז אישור התכנית בוועדת המשנה להתיישבות (1997) יש להביא את התכנית לעיון מחודש על ידי הדרג המדיני תוך כדי שימת לב למיקומו של הישוב בתפיסה צבאית וכן לכך שהתכנית, בין היתר, מביאה לכך שהאוכלוסייה תגדל באופן משמעותי.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

בלמ"ס

בלמ"ס

-9-

**מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה לאיכות הסביבה**

פרוטוקול ישיבה מס' 2/07 מיום 02.05.07

3. תכניות מס' 227/2, 227/8-10 – מקבץ כפר אדומים – פתרון סילוק שפכים

מוזמנים:

ד"ר אפרים מריניאנסקי - מתכנן
רוני גולדשימדט - מהנדס מו"א מטה בנימין

אפרים: מקבץ אדומים קיים משנים 82-83. גלגול אחרון – היה דיון בוועדה זו בתאריך 18.08.99. התכנית אושרה באותה ועדה. ביקשתי מדניאל לעשות ישיבה פורמאלית לחדש את האישור.

רוני: קורא את החלטת הוועדה מיום 18.08.99.

אפרים: מציג את מקבץ כפר אדומים על המפה.
לשובים אלה יש כיום סדר גודל של 2,000 תושבים.
צפי ל- 5,600 נפש בשנים הבאות.

המצב כיום: פתרונות של בורות ספיגה.
לגבי הפתרון הקבוע לצורך טיהור וסילוק: שקלנו בעבר מתקני טיהור מקומיים ושימוש במים – קשה לביצוע – משרד הבריאות לא מאשר זאת.

הפתרון שהממסד דחף: להתחבר למאסף האוג. מאסף זה אינו לרוחי מפני שהצינור לא בגרוויטציה. מדובר בצינור תחת לחץ. ואם כך, לא תמיד המשאבה עובדת, יש שיקוע מוצקים וזה גורם לבעיות. איך מתגברים על זה? דורשים שיגיעו למאסף מים די מטהרים. צריך לקחת ביוב גולמי, ולטחון את המוצקים לגודל חלקיקים של 0.6 מ"מ וכך להכניסם לקו המאסף.

התכנית שלנו מדברת על 3 זרועות: כפר אדומים, אלון ונופי פרת. מציג את החיבורים על המפה.

בכל חיבור – מטחנה משוכללת וזה התנאי של הגיון כדי להתחבר למאסף. מתאר בפני חברי הוועדה איך מתחברים לקו לחץ. יש כסף לביצוע, אנו מוכנים לביצוע. כרגע לא מטפלים בשכונה העתידית המתוכננת של נופי פרת.

מנחם וייס: לאן הולך הביוב?

דניאל: כרגע למאגר אוג שמקבל ביוב גולמי של ירושלים, זה לא הפתרון הקבוע.

אישרנו בוועדה הנוכחית תכנית מט"ש נבי מוסא. חברת הגיחון אמורה להקים את המט"ש, היא אחראית ליישם את הפתרון לכל האזור; תכניות להיתר בניה של המט"ש מאושרות, מחכים שחברת הגיחון תצא לביצוע.

מנחם וייס: מט"ש נבי מוסא יש לו אישור?

נינה: לקראת ביצוע.

דניאל: מכיוון שהתכנית של הרחבת נופי פרת לא מתקדמת, מציע להוציא אותה מהתכנית המוצגת. הקו הכחול כולל את נופי פרת, אלון וכפר אדומים. (כולן שכונות של כפר אדומים)
משכונת אלון מהלך הקו הוא לפי תוואי הכביש הקיים, כביש אלון. החלטתנו לאשר את הקו מחייבת גופים אחרים (כמו מע"צ למשל). וכל זה כדי להימנע מפגיעה נופית. הטמנת קו ביוב מחוץ לתוואי

בלמ"ס

. בלמ"ס

-10-

**מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה לאיכות הסביבה**

פרוטוקול ישיבה מס' 2/07 מיום 02.05.07

הדרך תהווה פגיעה נופית.
לעומת זאת, בגלל שהכביש מפותל וצר, כשמע"צ תירצה לתקן את
הכביש שעליו יש קו ביוב תהיה בעיית ביצוע.

תשאירו את זה למע"צ.

רוני:

כעיקרון מע"צ לא רוצה שיהיה קו בתוך הדרך.
מע"צ תבוא באחד הימים ותתכנן כביש מתוקן.
מכיוון שהתכנון הוא לקו שהולך בשולי כביש קיים ומכיוון שהוא קו
לחץ, הפגיעה הנופית תהיה מאוד קטנה.
איש לא אומר שהקו לא יוכל להישאר לדורות רבים אפילו אם
משנים את תוואי הכביש.

אפרים:

מבקש שיהיה כתוב בהחלטה שלאור הסטאטוס המשתנה באזור,
אישור התכנית מותנה בבדיקה נוספת.

מאור:

לא מסכימה עם דברי מאור, יש פגיעת זיהום סביבתי, תתנו להם
להתחיל לעבוד.

נינה:

פתרון סילוק השפכים מאושר בתנאים אלה:

החלטה:

1. התכנית תתייחס לתכניות מאושרות או בהליכים בכפוף
לבדיקת היועמ"ש של הסטאטוס הקרקעי והתכנוני של
נקודות הישוב אשר מוצע כי יקבלו שירות מן התכנית.
2. יש לסמן במסמכי התכנית את גבולות התכניות וגבולות
החלקות באדמות המדינה.
3. מהלך קווי ההולכה יהיה ככל הניתן באדמות מדינה.
4. יסומן בצורה מדויקת קו השפכים הראשי (הגיחון) מאסף
אוג.
5. חקו המחבר את שכונת אלון לקו הראשי יהיה בתחום דרך
אלון.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

בלמ"ס

בלמים
-5-
מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה לאיכות הסביבה

פרוטוקול ישיבה מס' 1/07 מיום 03.01.07

3. תכניות מס' 419/1, 419/1 לבת עין – תכנית סילוק שפכים

מוזמנים:

איציק רוזנברג
אברהם בלאו
- מהנדס מו"א גוש עציון
- מתכנן

איציק: יש במרכז גוש עציון מכון טיהור שפכים אזורי שקולט שפכים מ-7 ישובים ואפרת. המכון פועל כבר למעלה משנה ומוציא מים טובים. כל הישובים מחוברים למכון למעט בת עין. היתה תכנית מקורית ישנה להקים מכון טיהור מקומי לבת עין ולגבעות אך היא לא מתקדמת ולכן רוצים לחבר את בת עין למכון הטיהור האזורי הקיים.

דניאל: עד היום אין מערכת איסוף לבת עין?

איציק: יש מערכת איסוף מקוטעת לכל כמה בתים. ויש גם בתים שיש להם בורות ספיגה במגרש. במקביל, הכנו חוק עזר למאספים פנימיים לבת עין כדי להקים מערכת איסוף כלל ישובית.

אברהם: הביוב היום זורם לבורות סופגים, מצב בלתי נסבל ולכן צריך לאסוף את השפכים ולסנוק אותם למכון האזורי. יהיו 3 תחנות סניקה בדרך.

דניאל: ממליץ שקו הסניקה יונח ככל ניתן בדרכים קיימות. ממליץ להצמיד את הקו לשטח חלולים של כפר עציון ומהחלולים להגיע בדרכים קיימות למט"ש. קורא את ההתייחסות של ד"ר מנחם וייס מהשירות ההדרולוגי.

אברהם: בהתייחס למכתב של ד"ר מנחם וייס: תא רטוב רגיל מתוכנן לחצי שעה, בהתחשב בנתונים, הגדלתי ל-6 שעות, זמן נוסף נראה לי דרישה מוגזמת.

דניאל: קורא את הערתו של מאיר מילר שלא הועברו אליו תכניות.

אברהם: קיבלנו אישור עקרוני לתכנית.

יוסי: מבקש שיעשה תיאום מול אג"ת לגבי נושא הגדר.

- אלכס: 1. אישור של קמ"ט מים להקמת מתקני מים.
2. מערכת סילוק שפכים אסור שתשרת כל צורך של מאחזים בלתי מורשים בסביבת הישוב.

התכנית מאושרת בתנאים אלה:

החלטת:

1. מהלך קו הסניקה יותאם לדרכים קיימות בכפר עציון מאזור החלולים עד המט"ש הקיים.
2. תיקונים בהתאם להערות קמ"ט איכות הסביבה.
3. יוטמע בהוראות התכנית חיוב תיאום עם הגורמים הרלוונטיים באג"ת וקמ"ט בשלב ביצוע הקווים.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

בלמים

בלמ"ס

-6-

מועצת התכנון העליונה
ועדת משנה לאיכות הסביבה

פרוטוקול ישיבה מס' 1/07 מיום 03.01.07

4. תכניות מס' 225/1/1, למעלה מכמש - תכנית סילוק שפכים

מוזמנים:

רוני גולדשמידט
אברהם בלאו

- מהנדס מו"א מטה בנימין
- מתכנן

רוני:

מדברים על תכנית סילוק שפכים למעלה מכמש. בעבר נידונה בועדה זו כאשר המיקום שהוצע למתקן הטיהור היה מזרחית לדרך אלון – באדמות מדינה.
כדי לממש דבר זה דרוש אישור סטטוטורי ושינוי תב"ע וזה יקח הרבה זמן.
ואנו עומדים לפני ביצוע המט"ש.
יש מיקום בתב"ע מאושרת 225/1/1 כאשר הכוונה למקס בקצה הדרומי של התב"ע בשטח שמאפשר הקמת מתקנים הנדסיים.

אברהם:

מטרה – להיכנס לתב"ע.
בדקנו כמה דברים:

1. מרחק של 150 מ' מחבית הקרוב ביותר שיבנה בעתיד.
2. מקום זה לא יהיה נצפה מכיוון הבתים.
3. כיוון הרוחות האופייני – 90% מערבי, גם אם תהיה בעיה, הרוחות לא יהיו לכיוון הבתים.

מקום זה יהיה טוב למט"ש ברמה גבוהה 10/10.
אפשר להגיע אליו בקלות. מציג את דרך הגישה.

אסף גוטפילד:

ולאן זה זורם אח"כ?

אברהם:

יש 2 חלופות:

1. להזרים לואדי (מים ברמה גבוהה).

דניאל:

בין ואדי מכוד לבין ואדי קלט. לא בשמורת טבע כלשהי.

אברהם:

2. לפזר – השקיית סרק באדמות מדינה.

אסף גוטפילד:

אני בעד החלופה השניה.

דניאל:

המתקן מתוכנן קרוב מאוד לכביש אלון, צריכים לקבוע מרחק לכביש האזורי כדי לאפשר את חקמת המתקן.
אמנם הכביש האזורי נסלל ללא הליכים תכנוניים כנהוג היום.

קורא את מכתבו של נציג השירות החדרולוגי.
קורא את הערתו של מאיר מילר – שלא הוגשו לו תכניות מתוקנות.

החלטה:

פתרון סילוק שפכים מאושר בתנאים אלה:

- תיקונים בהתאם להערות קמ"ט איכות הסביבה.
- פתרון השבת הקולחין בשתי החלופות בתחום אדמות מדינה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

בלמ"ס

שמור

-1-

מנהל
לשכת
ת.ד.
טלפון:
פקס:
Tnyyosh@netvision.net.il
ביוב - 2008 - 115275
י"ג במרחשוון התשס"ט
11 בנובמבר 2008

לכב'

אפרים מרינאנסקי - מתכנןרת"ח תשתית

אסא יהושפט - מע"צ

מהנדס המועצה האיזורית מטה בנימין

קמ"ט איכות הסביבה

קמ"ט שמירת הטבע והגנים

תיק

הנדון : שכונת אלון - כפר אדומים פתרון סילוק שפכים
שלך מה 2.11.08

במענה לשאלתך שבסימוכין :

1. תוואי דרך אלון בקטע הנדון מסתמך על דרך רשומה במפות ענתא. גוש מס' 1 חלקה 67 - הדרך ברוחב כ-10 מ'.
2. למעשה הדרך הקיימת ("כביש אלון") רחבה יותר מהרשום במפות הגוש ואף חורגת מהתוואי הרשום במספר מקומות בשל התאמת הדרך לתחבורה המוטורית (בניגוד להתווית הדרך המפה).
3. פתרון סילוק השפכים של השכונה מחייב על פי החלטות מוסדות התכנון הטמנת קו ביוב מאסף מן השכונה עד לקו האוג (שבאחריות חברת הגיחון).
4. את הקו המחבר יש לתכנן בתחום הדרך הקיימת על פי הפרמטרים התכנוניים האלה :
- כל חריגה מתוואי הדרך מהווה פגיעה נופית קשה לאור הטופוגרפיה הקיימת.
- כל חריגה מתוואי הדרך תגרום לפריצת דרך נוספת בצד הדרך הקיימת פריצה כזאת מהווה, כאמור, פגיעה נופית אך גם חריגה מתכניות קיימות וחריגה מחלטות סטטוטוריות.
- אין בידינו ולא בידי מע"צ כל תכנון אחר של דרך אלון בקטע הנדון (פרט לתכנית 905/4) ועל כן לא ניתן להתוות את צינור השפכים בתוואי שונה מהדרך הקיימת.
5. **לסיכום :**
יש לתכנן את הטמנת הצינור בתחום הדרך הקיימת במרחק שאינו עולה על 5 מ' מציר הדרך הקיימת.

ב ב ר כ ה ,

דניאל חלימי ,
סגן מנהל אגף (תכנון)
אדריכל

שמור

115275

שמור

-1-

מנהל אזורי אי"ש
 לשכת התכנון המרכזית
 ת.ד. 16 בית-אל
 טלפון: 02-9977398/056
 פקס: 02-9977356
 Tnnyosh@netvision.net.il
ביוב - 2008 - 115154
 י"א באלול התשס"ח
 11 בספטמבר 2008

לכב'

יוני קומלוביץ – מתכנן

מהנדס מו"א הר חברון

תיק

הנדון : תכנית סילוק שפכי סנסנה - הערות

1. הערות כלליות :

- 1.1 כל מסמכי התכנית (3 בסך הכל –פרשה טכנית ושני תשריטים) יפתחו בכותרת ועדת איכה"ס כפי המצוי בידכם (מצ"ב דוגמא) כולל מס' תב"ע, מיספור כל שלוש מסמכי התכנית, כולל קנ"מ, כולל מקום לחותמת, בתשריטים הכותרת תהיה בקיפול החיצוני.
- 1.2 לקראת הועדה יש להציג אישור המחוז השכן, למעבר הקו אצלם וחיפול בתחומם. כמו כן, יש צורך באישור המפעיל של מתקן להב לקליטת שפכי סנסנה.
- 1.3 יש לספק לנו 11 סטים של תכנית מתוקנות להפצה לחברי הועדה לפני דיון.

2. הערות לתשריט תכנית הביוב :

- 2.1 יש לצבוע את האלמנטים השונים בתשריט : קו כחול גבול תב"עות, הקו הירוק, האלמנטים של חלופה א', של חלופה ב' הנבחרת .
- 2.2 בתחנת שאיבה לביוב 3, יש לתקן את הכיתוב ל"חלופה ב'" ולעבר "מתקן טיפול להב".

אליעזר שורץ
 ראש ענף (בודק תכניות)

שמור

-1-

מנהל	אזרחי	איו"ש
לשכת	התכנון	המרכזית
ת.ד.	16	בית-אל
טלפון:	02-9977398/056	
פקס:	02-9977356	
Tnnyosh@netvision.net.il		
ביוב	2008	114947
כ"ג	בסיוון	התשס"ח
26	ביוני	2008

סיכום דיון בנושא : סנסנה - פתרון סילוק השפכים
שהתקיים ביום 22.6.08

נוכחים : יוני קופולוביץ – מתכנן
אריק סעדון – משרד קופולוביץ
עוזי כהן – נציג מ.א. הר חברון
יונתן שמיר – מהנדס הועדה המקומית הר חברון
נינה לייבסקי – נציגת קמ"ט איכות הסביבה
דניאל חלימי – לשכת התכנון

1. הצגת התכנית :

- חלופה א' – חיבור למט"ש להב
- חלופה ב' – מתקן מקומי.

2. הנחיות לשכת התכנון :

2.1 פרשה טכנית : המסמך יתייחס לאיכלוס המלא 240 יחיד, ויפרט את השלבים השונים, אחד *
מהם הוא תכנית 505/1 השכונה חנוכחית.

2.2 יש להציג חלופות פתרונות לסילוק שפכים :

- שבט הרמאדין כאופציה עתידית.
- פתרון מקומי כחלופה לבדיקה בלבד.
- החלופה הנבחרת : התחברות למט"ש להב.

2.3 החומר ייערך ע"פ הנהלים.

2.4 התכנון יופץ לגורמי המינהל האזרחי :

- כולל אישורים עקרוניים : משרד הבריאות
- משרד לתשתיות לאומיות
- מט"ש להב.

2.5 הנושא יועלה לדיון בועדת משנה לאיכות הסביבה.

3. הערות נציגת קמ"ט איכות הסביבה :

- 3.1 החלופה של מתקן מקומי מחייבת הרחקה ממגורים (150 מ' מזער).
- 3.2 התקנת תחנות שאיבה/סניקה מחייבת הרחקה ממגורים (50 מ' מזער).
- יש לפרט כמות משאבות/ הספק ופתרונות למקרה כשל/ אקוסטיקה/ ריחות/ גלישה וכו'.

ב ב ר כ ה ,

דניאל חלימי , אדריכל
סגן מנהל אגף (תכנון)

114947

דניאל חלימי , אדריכל
סגן מנהל אגף (תכנון)

העתק : הנוכחים
רת"ח תשתית
תיק הר חברון

שמור

שמור

-1-

מנהל אזורי אי"ש
 לשכת התכנון המרכזית
 ת.ד. 16 בית-אל
 טלפון: 02-9977398/056
 פקס: 02-9977356
 Tnnyosh@netvision.net.il
ביוב - 2008 - 114593
 ט"ו באדר א התשס"ח
 21 בפברואר 2008

סיכום דיון בנושא : עינב , פתרון סילוק שפכים
שהתקיים ביום 19.2.09

נוכחים : אנקה ראף – מתכנתת תשתיות
שי קבון – מנהל מחלקת תשתיות זורמות, מו"א שומרון
נינה לייבסקי – נציגת קמ"ט איכה"ס
דניאל חלימי – לשכת התכנון

1. התכניות הוגשו ללשכת התכנון ולנציגת קמ"ט איכות הסביבה.
2. הבסיס הסטטוטורי של התכנון :
 תכנית 110 בתוקף
 תכנית 110/1 בהכנה
 תכנית 110/2 בהכנה.
3. נציג המועצה יבחן את בסיס הנתונים עליו הוכנה התכנית והפרשה הטכנית.

ב ב ר כ ה ,

דניאל חלימי , אדריכל
 סגן מנהל אגף (תכנון)

העתק : הנוכחים
 תיק

שמור

שמור

-1-

מנהל	אזרחי	איו"ש
לשכת	התכנון	המרכזית
ת.ד.	16	בית-אל
טלפון:	02-9977398/056	
פקס:	02-9977356	
Tnyosh@netvision.net.il		
ביוב	- 2008	- 114524
י"ד	בשבת	התשס"ח
21	בינואר	2008

קמ"ט מים

קמ"ט איכה"ס

קמ"ט שמירת הטבע

רת"ח תשתית

תיק

הנדון : קו סניקה לשפכים : רימונים - כוכב השחר

שלך : 8 (686) - 103103

1. מהות הבקשה : צו הפקעה לטובת קו סניקה שפכי רימונים אל מט"ש כוכב השחר.
המיקום : נפת רמאללה, אדמות כפרים : דיר ג'ריר, א-טייבה, אזור מוסדר .
2. מצב סטטוטורי : - RJ-5 תכנית מתאר אזורית : שטח חקלאי
 - צו הפקעה מס' 26/82
 - צו תפיסה צבאי מס' 18/80
 - צו תפיסה מס' 2/77
 - צו סגירה 576/75 לשטח אש מס' 576
 - תכנית מפורטת מס' 223 מאושרת ע"י הממונה
 - תכנית מפורטת מס' 223/1 מאושרת ע"י הממונה
 - תכנית מפורטת מס' 224/2 מאושרת ע"י הממונה.
3. חוות דעת תכנונית : - אין מניעה תכנונית למבוקש בתנאי בחינת התוואי המדויק למניעת מפגע נופי בשטח רגיש (בשיתוף המתכנן/הקבלן, קמ"ט שמירת הטבע, קמ"ט מים והח"מ).
- התוואי המוצע תואם את החלטת ועדת משנה לאיכה"ס מס' 2/07 מיום 2.5.07 בנושא פתרון סילוק שפכי רימונים.

ב ב ר כ ה ,

דניאל חלימי , אדריכל
סגן מנהל אגף (תכנון)

שמור

114524

ש/ש

114408

... ..

מתקן סניקה מתוכנן במרחק 50 מ' ממבנים מתוכננים, בהפרש גובה של 35 מ',
בכוון מזרחי ביחס למגורים.

שטח המט"ש יהיה חלק מהתכנית המפורטת מס' 418/2/1.

שטח פיזור הקולחין יהיה בתחום אדמות מדינה.

שמור

114266

שמור

-2-

3. סיכום :

המסמכים שיוגשו לוועדת משנה לאיכות הסביבה :

1. פרשה טכנית : לעדכן כותרות, להוסיף בחינת חלופות (כפר עציון, ביתר עילית, וכו'). לתקן על פי הערות קמ"ט איכות הסביבה.
2. תכנית המתחם : תעודכן עם האדריכל ותכלול את המתקן לטיפול בשפכים. בתביע, מתקן הנדסי. ולסמן מהלך קווי איסוף.
3. שטח לפיזור קולחין : יש לסמן בתכנית את השטח הדרוש, בתחום אדמות מדינה.

ב ב ר כ ה ,

דניאל חלימי , אדריכל
סגן מנהל אגף (תכנון)

העותק : הנוכחים
תיק 57/518

שמור

שמור

-1-

מנהל אזורי אי"ש
 לשכת התכנון המרכזית
 ת.ד. 16 בית-אל
 טלפון: 02-9977398/056
 פקס: 02-9977356
 Tnyosh@netvision.net.il
114103 - 2007 - ביוב
 ח' בתשרי התשס"ח
 20 בספטמבר 2007

רת"ח תשתית

ע. רמ"א
 רע"ן ארבי"ל
 קמ"ט איכה"ס
 יועמ"ש
 תיק

הנדון: פתרון ביוב לרפת (יתיר) כרמל
 שלך מס' 262555 מיום 19.6.07

1. התבקשנו לבחון אפשרות לקידום הנושא על בסיס תכנית רישוי.
2. מצ"ב פרוטוקול ועדת המשנה לאיכות הסביבה מס' 3/07 מיום 20.6.07 ממנו עולה בבירור שהליכי התכנון מחייבים :
 - בדיקת גבולות אדמות המדינה בצוות קו כחול.
 - שינוי יעוד הקרקע.
3. הנפקת היתר בניה לנ"ל על בסיס הוראות תכנית מתאר אזורית 5-א איננה עומדת בדרישות הקבועות של וועדות התכנון בנושאים אלה : גבולות חלקה מקורית, הוכחת בעלות, התאמה ליעודי קרקע, מפגעים סביבתיים, יידוע הציבור.
4. הדרך הראויה לחסדרה תכנונית של כל הסוגיות האלה היא באמצעות תכנית מתאר מפורטת.

ב ב ר כ ה ,

דניאל חלימי , אדריכל
 סגן מנהל אגף (תכנון)

שמור

שמור

-1-

מנהל	אזרחי	איו"ש
לשכת	התכנון	המרכזית
ת.ד.	16	בית-אל
טלפון:	02-9977398/056	
פקס:	02-9977356	
Tnnyosh@nctvision.net.il		
ביוב	2007	113828
כ"ח	בסיוון	התשס"ז
14	ביוני	2007

לכב'

אברהם בלאו – מתכנןמנהל מו"א גוש עציון

תיק ביוב כרמי צור

הנדון : תכנית סילוק שפכי כרמי צור – חתימת הוועדה

1. בעקבות וועדת משנה לאיכות הסביבה מס' 3/96 מיום 11.12.96 בה הוחלט על אישור עקרונות סילוק שפכי הישוב ועל הגשת תכניות מפורטות לפתרון, לא קיבלנו סטים מתוקנים לחתימת הוועדה.
2. נבקשך לשלוח למשרדנו בהקדם סט תכניות מתוקנות לחתימת הוועדה.

אליעזר	שורץ
ראש ענף	(בודק תכניות)

שמור

שמור

-1-

מנהל	אזרחי	איו"ש
לשכת	התכנון	המרכזית
ת.ד.	16	בית-אל
טלפון :	02-9977398/056	
פקס :	02-9977356	
Tnyosh@netvision.net.il		
ביוב	- 2007	- 113784
כ"א	בסיוון	התשס"ז
7	ביוני	2007

לכב'
 ע'. רמ"א
 רת"ח תשתית
 רע"ן ארבל
 נטליה אברבך – כאן
 תיק (506) ביוב

הנדון : רפת בית יתיר - סילוק שפכים

שלנו מס' : ביוב 2007 113597 מיום 30.5.07

שלנו מס' : ביוב 2006 112593 מיום 13.6.06

1. פתרון סילוק השפכים לרפת משולב עם פתרון סילוק השפכים של הישוב בית יתיר – מצדות יהודה.
2. היזמים נדרשו לתקן תכניות ולהשלימן לפני דיון בועדת משנה לאיכות הסביבה.
3. נקבע שבועדה הקרובה (20.6.07) הנושא יועלה לדיון בהנחה שיסופקו לנו תכניות כנדרש.
4. אולם נותרו סוגיות בלתי פתורות :
 - המתקן המתוכנן מוצע מחוץ לתכניות מפורטות תקפות (אך בתחום 5 - RJ).
 - השטח בו הוצע להקימו נמצא באדמות מדינה שלא עברו בדיקת צוות קו כחול.

ב ב ר כ ה ,

דניאל חלימי , אדריכל
 סגן מנהל אגף (תכנון)

- העתק : -

שמור

שמור

-1-

מנהל אזורי איו"ש
 לשכת התכנון המרכזית
 ת.ד. 16 בית-אל
 טלפון: 02-9977398/056
 פקס: 02-9977356
 Tnyosh@netvision.net.il
 ביוב - 2007 - 113772
 ו' באלול התשס"ז
 21 באוגוסט 2007

לכב'
 א הוכברג – מתכנן
 שי קבון – תשתיות, מו"א שומרון
 קמ"ט איכה"ס
 תיק

הנדון : תכנית סילוק שפכי מבוא דותן - הערות

1. הערות כלליות למיקום המט"ש
 1.1 מתקן טיפול בשפכים הקיים והמוצע ובוסטר המים, מתוכננים מחוץ לתב"ע מאושרת (תכנית מס' 104) ובתוך צו סגירה מס' 1/02 (שטח בטחוני מיוחד – שב"מ).
2. תיכנון המתקנים במיקום המבוקש
 2.1 במידה והתכנית הנוכחית תאושר בועדת משנה לאיכות הסביבה, הקמת המתקנים האמורים טעונה הליכי תכנון מלאים (תכנית מפורטת לקביעת יעוד קרקע מתאים).
 2.2 המתקנים ושטחי פיזור הקולחין, בהיותם בתחום שב"מ מחייבים התייחסות קצין הגמ"ר בפקמ"ז.
 2.3 כמו כן, עקירת העצים טעונה אישור קמ"ט חקלאות.
 2.4 יש להרחיק מתקן טיפול בשפכים ממגורים קיימים/מתוכננים, ע"פ הנחיות קמ"ט איכה"ס.
3. לחילופין : תיכנון המתקנים מחדש בתחומי תב"ע בתוקף מס' 104
 3.1 יש לשקול להקים את המתקן בגבולות תב"ע 104 אך ביעוד קרקע המאפשר הקמת מתקנים הנדסיים (כגון : מתקן טיפול בשפכים ומתקן מים).- הדבר חוסך הכנת תב"ע חדשה.
 3.2 בחלופה זו יש לשקול העברת המתקנים לשטח המיועד בתב"ע 104 " שטח פרטי פתוח" (ממזרח למקבץ הבניה וממערב לאזור המיועד למלאכה), ואז יש לשנות את תכנית סילוק השפכים בהתאם, תכנון כזה לא יצריך הכנת תב"ע.

אליעזר שורץ
 ראש ענף (בודק תכניות)

שמור

שמור

-1-

מנהל	אזרחי	איו"ש
לשכת	התכנון	המרכזית
ת.ד.	16	בית-אל
טלפון:	02-9977398/056	
פקס:	02-9977356	
Tnyosh@netvision.net.il		
ביוב	2007	113597
י"ג	בסיון	התשס"ז
30	במאי	2007

לכב'

יונתן שמיר – מהנדס מו"א הר-חברון

גיורא צידון – שלי אמנון הנדסת בנין

יעקב תומא – מתכנן

קמ"ט איכה"ס

תיק

שפכי רפת וישוב בית יתיר - הערות

1. בהמשך לפגישה שהיתה במשרדנו בתאריך 12.6.06 (סיכום פגישה סימוכין שלנו ביוב 2006 – 112593 מיום 13.6.07), ובהמשך למסמך היתר הבניה שהתקבל במשרדנו בינואר 2007, עדין לא קיבלנו סט תכניות סילוק השפכים לישוב ולרפת (פרשה טכנית ותשריט גם לישוב), לשם קידום בתכנית בועדת משנה לאיכות הסביבה.
2. הפרשה הטכנית תכלול את הפירוט של שפכי הישוב והרפת (נפחים כיום וחזויים, מערכת ההולכה קטרים ואורכים, פרטי המתקן, כמויות נפשות ופרות, טיפול במסה הביולוגית, פירוט השבת השפכים המטופלים – מחזור/השקיה).
3. התשריט יכלול את כל הישוב והרפת, גבול התב"ע, קווי הביוב, הקו למט"ש על רקע התב"ע – בקנ"מ 2500:1.
4. המסמכים יכללו כותרות ועדת משנה לאיכה"ס ומס' התב"ע.
5. המט"ש בתחום צו אלוף לישוב ובאדמות מדינה אך לא בתב"ע מאושרת, ההיתר למט"ש ידון בועדה לאחר אישור תכנית האב לסילוק השפכים.
6. למסמך המילולי יש לצרף מפת סביבה בקנ"מ 1:50000 על רקע מיפוי ישראל כולל סימון הישוב ושטחי השקית סרק אם מתוכננים.

אליעזר
ראש ענף (בודק תכניות) שורץ

שמור

113597

שמור

-1-

מנהל	אזרחי	איו"ש
לשכת	התכנון	המרכזית
ת.ד.	16	בית-אל
טלפון:	02-9977398/056	
פקס:	02-9977356	
Tnyosh@netvision.net.il		
ביוב	- 2007	- 113570
א'	בניסן	התשס"ז
20	במארס	2007

לכב'
אברהם בלאו – מתכנן
קמ"ט איכה"ס
תיק

הנדון : תכנית סילוק שפכי רימונים – הערות
 שלך : 35790207 מיום 4.2.07

להלן הערותינו למסמך שבדון :

1. יש לצרף תשריט פרישת קווים בקני"מ 1:2500 או 1:5000 על רקע מגרשי הישוב, כולל קו כחול גבול תב"ע, וכולל תחנות השאיבה.
2. יש לפרט בפרשה הטכנית, נתוני רקע על מט"ש כוכב השחר, שבמקור תוכנן לקלוט את שפכי כוכב השחר בלבד, מהוה שינוי בקיבולות המט"ש הנדרש, יש צורך להסביר את אפשרות קבלת שפכי רימונים.
3. יש לפרט במט"ש כוכב השחר : שיטת הטיפול, איכויות תזויות, תרשים עקרוני של פעולות המט"ש ותכנית העמדתו.
4. יש לציין במסמך שביצוע קו ההולכה טעון אישור קמ"ט מים.

אליעזר שורץ
 ראש ענף (בודק תכניות)

שמור

שמור

-1-

מנחל אזרחי איו"ש
 לשכת התכנון המרכזית
 ת.ד. 16 בית-אל
 טלפון: 02-9977398/056
 פקס: 02-9977356
 Tnnyosh@netvision.net.il
 ביוב - 2007 - 113559
 כ"ד באדר התשס"ז
 14 במארס 2007

לכב'
 קמ"ט מים
 קמ"ט תחבורה
 קמ"ט איכה"ס
 תיק

תנדון : קו סניקת שפכי פדואל עלי-זהב למט"ש ברקן - עמ"ט להפקעה
 שלך : 18 (865) – 102975 מיום 6.3.07

1. **מהות הבקשה :** צו הפקעה לקו סניקת שפכי הישובים פדואל ועלי זהב בקוטר 8" ובאורך 6.5 ק"מ, מאסף מהישובים עד מתקן טיפול בשפכים בא"ת ברקן.
2. **מצב סטטוטורי :**
 - 2.1 תכנית מפורטת מס' 913/3 לדרך 446 תוקף פורסם ב 26.7.98
 צו הפקעה ה/ 7/98.
 - 2.2 תכנית מפורטת מס' 966/5 לדרך 477 תוקף פורסם ב 10.9.99
 - 2.3 תכנית מפורטת מס' 923 לדרך 5 תוקף פורסם ב 18.1.87
 צו הפקעה ה/ 17/78.
 - 2.4 S-15 תכנית מתאר אזורית שומרון, אזור חקלאי
3. **חוות דעת תכנונית :**
 - 3.1 הקו המבוקש הינו תואם להחלטת ועדת משנה לאיכות הסביבה מיום 4.1.06 .
 - 3.2 הקו ברובו עובר בתחומי דרכים מאושרות יש לתאם חקו עם מ.ע.צ.
 - 3.3 אין התנגדות תכנונית למבוקש.
 - 3.4 על המתכנן להעביר ללשכת התכנון תכניות עבודה לפני ביצוע לבדיקתנו.

בברכה,

אדר' דניאל חלימי
 סגן מנהל לשכת התכנון

שמור

113559

בלמ"ס

-1-

מנהל	אזרחי	איו"ש
לשכת	התכנון	המרכזית
ת.ד.	16	בית-אל
טלפון:	02-9977398/056	
פקס:	02-9977356	
	Tanyosh@netvision.net.il	
ביו"ב	2007	113557
כ"ד	באדר	התשס"ז
14	במארכ	2007

סיכום דיון בנושא: תכנית סילוק שפכים שכונת E1
פתרון סילוק שפכים- מפקדת משטרת ש"י
 שהתקיים ביום 13.3.07

נוכחים: אייל פלד- מנהל פרויקט
 אהרון גרינבלט- תה"ל מתכנן
 גדי מארק- י.ה.ל מהנדסים
 אשר כהן- י.ה.ל מהנדסים
 נינה לויבסקי- נציגת קמ"ט איכות הסביבה
 אליעזר שורץ, דניאל חלימי- לשכת התכנון

1. תכנית E1 הערות לשכת התכנון:
 1. השלמת כותרות.
 2. סימון גבולות התכניות המפורטות ומספריהן.
 3. תיקון עפ"י הערות שנשלחו ע"י לשכת התכנון במאי 2005 סימוכין 111050.
 4. הפרשה הטכנית תכלול את הנתונים של כל המתכננים.
 5. יש לזמן את משרד בלשה ילון (העתק מתקן ויסות) ואג"ת הנדסה (מתכנני מתקן השאיבה) לשיבת הועדה.
 6. הפצת המסמכים לחברי הועדה: התקבלו 6 עותקים - יש להוסיף 5 עותקים.
2. מפקדת משטרת ש"י

2.1 יש לסמן פתרון סילוק השפכים העתידי בתכנית E1

2.2 פתרון זמני *

מסמך תכנוני (אייל פלד)

- פרשה טכנית (קיבולת, צפי, קוטרים ומתקן טיפול, חישוב שטח פיזור הקולחין).
- שרטוט עקרוני של תרשים הפעולות של מתקן הטיפול, גודל המתקן, גודל השטח המבוקש.
- תכנית: מיקום של המתקן (על רקע תכנית בינוי מוקטנת של מבני המשטרה + קו כחול = גבול התכנית).
- תרשים סביבה 1:2500 או אחר ובו סימון שטח המשטרה, השכונה ושטח פיזור הקולחין.

ב ב ר כ ה ,

דניאל חלימי , אדריכל
 סגן מנהל אגף (תכנון)

העתק: הנוכחים
 רת"ח תשתית
 קמ"ט מים
 תיק

בלמ"ס

113557

שמור

113497

שמור

-1-

מנהל אזורי אי"ש
 לשכת התכנון המרכזית
 ת.ד. 16 בית-אל
 טלפון: 02-9977398/056
 פקס: 02-9977356
 Tnyosh@netvision.net.il
 ביוב - 2007 - 113494
 ז' באדר התשס"ז
 25 בפברואר 2007

לכב'
בנימין זילכה, אינג' – מתכנן
קמ"ט ריכות הסביבה
 תיק

הנדון : תכנית סילוק שפכי נריה 235/2

לחלן הערותינו לסט התכניות שהתקבלו במשרדנו :

1. הערות כלליות :

- 1.1 יש לצרף למסמכים כותרות כנהוג בועדת משנה לאיכה"ס, כפי המצוי בידך כולל מסי תב"ע ופירוט מסמכי התכנית .
- 1.2 יש לצרף מפת סביבה על רקע מיפוי ישראל של תכנית זו התכניות השכנות כולל פתרונות הביוב של תכניות שכנות (טלמונים, דולב) ושטחי השקיה מיועדים .
- 1.3 יש לשלוח התכנית להערות קמ"ט אכה"ס (מתקן קרוב ביתר למגרשים) ולהערות משי' הבריאות (קרבה של המתקן, השקיה חקלאית).

2. הערות למסמך הפרשה הטכנית :

- 2.1 יש לפרט חלופות טיפול אפשריות כולל : אפשרות טיפול ותת-אזורי עם טלמונים ודולב (לפרט פתרונות ביוב טלמונים ודולב) ומהן הבעיות, אפשרות טיפול על-אזורי עם שפכי מודיעין עילית או מאסף מערבה .
- 2.2 יש לפרט יותר על המט"ש המתוכנן : כמה מ"ק ביממה , כמה שלבי הקמב, חומרי הבנין של מרכיבי המתקן (בריכות וכו'), זמני שהיה, איכות מים ביציאה תעודכן ע"פ הנחית הגורמים הרלוונטיים, מהן עבודות העפר הנדרשות וכו'.
- 2.3 יש לפרט פתרון קולחין אחרי טיפול : כמויות, שטחי השקיה נדרשים וקווי קולחין .

3. הערות לתשריט :

- 3.1 מיקום המתקן המתוכנן צריך לקבל אישור קמ"ט איכה"ס (כ-70 מ' מבתי מגורים).
- 3.2 יש להזיז מיקום המתקן אל תוך מגרש מס' 500 בתב"ע המיועד ל"מתקנים הנדסיים".

אליעזר שורץ
 ראש ענף (בודק תכניות)

שמור

שמור

-1-

מנהל אזרחי איו"ש
 לשכת התכנון המרכזית
 ת.ד. 16 בית-אל
 טלפון: 02-9977398/056
 פקס: 02-9977356
 Trnyosh@netvision.net.il
 ביוב - 2007 - 113359
 ד' בשבט התשס"ז
 23 בינואר 2007

סיכום דיון בנושא: מתקן סניקה ומתקן טיפול בשפכים מישור אדומים
 שהתקיים ביום 22.1.07

נוכחים: רותי חן- מתכנתת
 אשר כהן- יהל מהנדסים
 נינה לויבסקי- נציגת קמ"ט איכות הסביבה
 דניאל חלימי- לשכת התכנון

1. הצגת הנושא

פיתוח שכונות ב-E מחייב שנוג מערך אנטוף השפכים של מעלה אדומים:

7- העתק מתקן ויסות (חיזמא) מערבה.

7- הקמת מתקן סניקה למאסף אגן ניקוז נחל אוג.

- במקביל עיריית מעלה אדומים מבקשת לייעד שטח לחקמת מטי"ש עתידי שיאפשר טיפול מצומצם בשפכים לצורך השבת קולחין להשקיה בשטחי ציבור.

2. הערות לתכנית המפורטת

2.1 תקנון- הערות בגוף המסמך

2.2 תשריט- הערות בגוף המסמך

- מצב קיים

- מצב מתוכנן

יש לתאם עם תכנית 905/4

3. לאחר בירור טלפוני עם מאיר מילר, נינה מוסרת שמסמך סביבתי יידרש בשלב של הקמת המטי"ש ולא נדרש עבור מתקן סניקה / תחנת שאיבה.

4. לאחר השלמת המסמכים, התכניות ימסרו להתייחסות הגורמים הרלוונטיים עפ"י הנוהל.

ב ב ר כ ה ,

דניאל חלימי , אדריכל
 סגן מנהל אגף (תכנון)

העתק: הנוכחים
 אילון ברנהרד-משב"ש
 תיק E1

שמור

שמור

-1-

מנהל	אזרחי	איו"ש
לשכת	התכנון	המרכזית
ת.ד.	16	בית-אל
טלפון:	02-9977398/056	
פקס:	02-9977356	
Tnnyosh@netvision.net.il		
ביו"ב	- 2007	- 113347
ג'	בשבת	התשס"ז
22	בינואר	2007

סיכום דיון בנושא: מתקן זמני לטיפול בשפכיםתחנת משטרה EI תכנית מס' 420/4/9

שהתקיים ביום 22.1.07

נוכחים: אייל פלד- מנהל פרויקט הקמת תחנת המשטרה
אשר כהן-יהל מהנדסים
דניאל חלימי-לשכת התכנון

עפ"י בקשת קמ"ט איכות הסביבה נבחנו התכנית והפתרון המוצע

1. תיאור המתקן המתוכנן

מבנה המשטרה מתפקד כמבנה משרדים-

שעות פעילות: 8 שעות ביום, מטבח וחדר אוכל (ארוחת בוקר וצהריים).

ביו"ב סניטרי רגיל.

בנוסף, יש פעילות של מוקד חרום משל"ט מרכז שליטה (4 אנשים, 24 שעות ברציפות).

פתרון סילוק השפכים הזמני המוצע במתקן קומפקטי. הוגדרו המאפיינים שלו במסמך מצורף.

2. מצב סטטוטורי

תכנית מפורטת מס' 420/4/9

פרק ד'

סעיף 3-מוסד- מטה משטרת מחוז יו"ש

פרק ז'

תשתיות ניקוז תיעול ואספקת מים

סעיף 1-תשתיות (ג)

3. סיכום

הפתרון הזמני המוצע, מחייב אישור עקרוני של ועדת משנה לאיכות הסביבה, במסגרת דיון כולל

על פתרון סילוק שפכים של EI.

אין מניעה תכנונית לאשר מתקן הנדסי בתחום השטח המיועד למוסד.

היתר בנייה בסמכות הועדה המקומית.

ההיבטים המקצועיים בסמכות קמ"ט איכות הסביבה ומשרד הבריאות.

ב ב ר כ ה ,

דניאל חלימי , אדריכל
סגן מנהל אגף (תכנון)

העתקים: הנוכחים

קמ"ט איכות הסביבה

אילון ברנהרד-משב"ש

גדי ברנדס- מהנדס הועדה המקומית

תיק EI (שפכים)

שמור

113347